

令和7年度補正 CLT建築実証事業 採択者一覧

番号 (都道府県順)	応募者名 (建築主等)	応募者名 (協議会運営者)	応募事業名	実証の種類	CLTの主な 使用方法	実証する内容	RC造、S造等他工法との比較にかかる提案	建設地	建築物概要	担当者氏名
1	三菱地所株式会社 代表執行役 中島 篤	株式会社三菱地所設計 代表取締役社長 谷澤 淳一	(仮称)YURAKUCHOPARK計画新築工事のCLT建築実証	建築、設計、性能	構造体	(仮称)YURAKUCHOPARK計画新築工事の計画では、CLT造の新たな活用方法として、「CLTパネルと鋼材接合具の複合によるラーメン架構状のCLTフレームの実現」と「火災時・避難時倒壊防止設計法を活用した都心部におけるCLT表しによる100m超え建築物の実現」を試みます。また、パネル材として活用できるCLTの利点を活かしたユニット化による短工期施工と東京地区での活用後に移築できる建築事例の実証を試みます。	小規模建築物を同一敷地内に複数建設するアウトレットモール棟の商業施設事例において、構造体である木により内外壁が構築できるCLT壁式構造は現場施工期間の短縮が見込まれる。S造に対しては仕上げ工程分の短縮が見込まれ、RC造に対しては躯体養生期間および仕上げ工程の短縮が見込まれる。本計画では、CLTによる工程と同一規模をS造、RC造としたモデルケースの間での工程、コスト比較を行い、CLT造による小規模群棟状計画における優位性を検証する。	東京都千代田区	用途:店舗(飲食・物販) 構造:CLTパネル工法 階数:1 延べ面積:1209.32㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年12月末日予定	三菱地所株式会社 棚木 蘭子
2	i.d.e.m. イデム 池田 都	有限会社 阪根宏彦計画設計事務所 代表取締役 阪根 宏彦	浅草橋計画の実施設計・建築実証	建築、設計、性能	構造体	鉄骨とCLTによる狭小地の都心建築を実現するため、性能実証と基本設計を行い、ハイブリッド構法(CLT+S造 アングレス構法)を検証した結果、その有効性とS造とCLT複合部の設計式の確認ができた。CLT+S造のアングレス構法に、総合的な建築コスト低減効果も確認した。さらに、次のステップとして建設の合理性から実施設計を進め、建築実証する。新規参画の建設会社による自力施工を促し、従来コスト高で乖離しやすい先端性と普及性の技術側面に対し、工事費縮減を実践で確認する。S造+CLT耐震プレース複合ユニットと、耐火メンブレンCLT床パネル構法による中層建築の普及を目指す。	先端事例を踏まえ5層耐火建築の、CLT+鉄骨ハイブリッド構造を分析・熟知した、経験豊かな技術チームが、新規参画の施工会社、新築に初めて臨む建築主をサポートする。鉄骨フレームにCLTをセットインする複合プレースを、新構法では工場ユニット化でプレファブとすることで、高い精度と金物の簡素化、工期の短縮を実現できる。鉄骨面を耐火塗料の普及材使用で、一般鉄骨耐火工法を前提とする。耐火層貫通ビスの距離がある接合も検証されていることから、鉄骨建築の中にCLT材をセットする技術を実践する。ここで、提案のCLTによるハイブリッド構法は建方の大幅な縮減が想定できる。さらに、CLT耐火床パネルは、既に報告した鋼製デッキのRC複合床との比較を、さらに精緻な重量・コスト比較とし建設実証し、国内へのCLT床パネルの拡大・普及を目指す。	東京都台東区	用途:事務所 構造:鉄骨造一部CLT 階数:5 延べ面積:194.00㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和9年2月1日	有限会社 阪根宏彦 計画設計事務所 阪根 宏彦
3	株式会社ヤマウラ 代表取締役社長 山浦 正貴	ライフデザイン・カバヤ株式会社 代表取締役 窪田 健太郎	(仮称)ヤマウラ南田寮 新築工事の建築実証	建築、性能	構造体	CLTの床遮音実験は今までも事例があるが、実施計画において利用しようとする使いづらいデータが多い。そこで本実証では遮音がことさら重要視される共同住宅において、専門メーカーと共同で様々な部材構成で床及び壁の遮音試験を行い、その遮音データ・構成部材のみならずコストまでも公表することで、今後CLT共同住宅に取り組む実施者に有用なデータを提供する。	事業主の(株)ヤマウラは総合建設業でRC造の経験が豊富である。そこで、同建物をRC造とした場合のコスト及び工期の比較を行う。同様の比較は多くあるが、今回の事業で実証を予定している遮音性能と建物のライフサイクルコスト(運用(22年目)までを予定。RC造との減価償却比較・節税比較)に関するRC造との比較検証は、今後同様の建物を計画する事業主への大いなるヒントになるはずである。	長野県駒ヶ根市	用途:共同住宅 構造:CLTパネル工法 階数:3 延べ面積:630.36㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和9年3月10日	ライフデザイン・カバヤ株式会社 平田 拓也
4	株式会社ヤマウラ 代表取締役社長 山浦 正貴	ライフデザイン・カバヤ株式会社 代表取締役 窪田 健太郎	PGH軽井沢 新築工事の建築実証	建築、性能	構造体	告示247号で定められた「仕様規定B(第八第一項第二号ロ)」に準拠した工法で、2F建共同住宅(ガレージハウス)を建築する。告示では、具体的な建築手法については触れられていないが、現在検討中の「(仮称)CLTパネル工法仕様規定の構造設計の手引き」に準拠して、構造安全性の確認を行う。接合金物は計算により強度を確認したものを使用する。その仕様・収まり等を公表し、CLTパネル工法ルート2との比較検証を行い、CLT及び仕様規定Bの普及に役立てる。	2F建ての低層ガレージハウスは一般的に軽量鉄骨造で建築されるケースが一般的でCLT造とは大きなコスト差がある。しかし昨年、仕様規定ができたことによりCLT造と軽量鉄骨造との価格差が大きく縮小していることが期待される。また、R6事業で実証したCLTパネル工法ルート2との比較も行う。	長野県北佐久郡	用途:長屋 構造:CLTパネル工法 階数:2 延べ面積:485.40㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和9年3月31日	ライフデザイン・カバヤ株式会社 平田 拓也
5	株式会社ココ地建 代表取締役社長 岡島 正幸	ライフデザイン・カバヤ株式会社 代表取締役 窪田 健太郎	株式会社ココ地建社屋新築工事の建築実証	建築	構造体	多雪地域、寒冷地におけるCLT工法の建築手法を明らかにすることを目的とし、耐震性の確保、耐力壁の配置、断熱性に配慮したCLTの建物を建築する。コスト縮減方法や現場施工の負担軽減に着目した方法を実施し、利点や課題を明らかにすることでCLT建築の普及に努めます。	鉄骨造との比較検討を行う。施工準備や材料製作、運搬、施工に関わる期間及びコストについての比較を行うことで、総合的な観点からの他工法と比較したCLT工法の優位性を明らかにする。得られた詳細なデータを活用することで、今後CLT建築を設計・施工する方に有益な資料となる。	石川県白山市	用途:事務所 構造:CLTパネル工法 階数:2 延べ面積:689.38㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和9年4月1日	ライフデザイン・カバヤ株式会社 竹内 幸生
6	株式会社studio KOIVU 一級建築士事務所 代表取締役 坂口 友希夫	株式会社studio KOIVU 一級建築士事務所 代表取締役 坂口 友希夫	PP工法とBM工法によるCLT建築の施工合理化と中層非住宅木造の標準化・量産化・多棟展開モデル構築に向けたショールーム設計・建設実証	建築、設計	構造体	本事業は、CLTの認知度向上や普及を目的に、一般民間企業やメーカー、一般事業者および施主向けの体験型CLTショールームの設計・建設実証に取り組む。具体的には新たに開発するCLTパネル工法を大版パネルにてプレファブリック化したパネル(PP)工法とボックス型モジュール(BM)工法を活用し、CLT建築の施工合理化、短工期化、供給の標準化、多棟展開を目的とし、民間事業者による中層非住宅木造建築の複数棟整備(チェーン展開)を前提とした標準化モデルの構築と検証を行う。	本事業で実証する建築物と同じ仕様の建物をRC造で建築した場合について、総コスト・工期・人工等で比較し、施工工程・手法の開発によるコスト縮減等の課題を検討する。また、ボックス型モジュール(BM)工法と大版プレファブリックパネル(PP)工法を用いることで工期短縮が期待されることから、RC造の場合と比べて大幅なコスト縮減が期待でき、他工法と遜色のない価格が実現可能となる。本システムは、共同住宅以外にも宿泊施設、福祉施設などチェーン展開がしやすい様々な用途の建築物に応用可能であるため、本システムの普及性及びコスト合理性についても実証する。本システムの採用により、現場の人手不足などの社会課題にも対応する建物の実現が可能となる。	岐阜県高山市	用途:ショールーム 構造:CLTパネル工法 階数:1 延べ面積:66.00㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年9月30日	株式会社studio KOIVU 一級建築士事務所・設計部 坂口 友希夫

令和7年度補正 CLT建築実証事業 採択者一覧

番号 (都道府県 順)	応募者名 (建築主等)	応募者名 (協議会運営者)	応募事業名	実証の種類	CLTの主な 使用方法	実証する内容	RC造、S造等他工法との比較にかかる提案	建設地	建築物概要	担当者氏名
7	株式会社own 代表取締役 西村 真	ANALOG株式会社 代表取締役 池田 暢一郎	カーセブン舞鶴店の建築実証	建築、設 計、性能	構造体	全国展開する商業用店舗は、建設コストや環境保全への貢献に関するPRが重要であることに加え、地域市場の変化に応じて比較的短時間で移築や建て替えを行う必要がある。本事業では、この要求に対し最適と考えられるCLT構造を採用し、設計・施工性・意匠性・客の評判・コストを解析・評価し、店舗用構造としての適性を実証する。	専門のコンストラクションマネジメント会社にコスト検証を依頼し、本事業で実証するCLT建築物とS造等の他工法で建築した場合について、概算費用、工期、労務負荷等を比較するとともに、本事業における資材調達最適化や施工工程の合理化等の課題を客観的に分析することが可能である。	京都府 舞鶴市	用途：自動車販売店舗、 自動車修理工場 構造：CLTパネル工法 階数：2 延べ面積：1082.49㎡ 工事種別：新築 竣工予定：令和9年7月31日	ANALOG株式会社 池田 暢一郎
8	医療法人元史会 理事長 池野 史典	ライフデザイン・カバヤ 株式会社 代表取締役 窪田 健太郎	(仮称)ふみの皮フ科新築工事の建築実証	建築	構造体	設計段階で防災拠点等の機能継続ガイドラインの要求性能を満たすことを確認した建築物を、CLT構造材で建築することを前提とする。ただしRC造等と同等の施工手間を要する場合、普及は難しい。本実証では、通常のCLT工法と同等以下の施工手間で成立することを条件に建築検証を行う。	本実証においては、建築に要する技能工数および施工工期を踏まえ、総合的な建設コストの比較検証を行う。あわせて、2050年の脱炭素社会の実現を見据え、建設時におけるCO <sub>2</sub> 排出量について、同等の性能を担保したRC造を比較対象として評価する。これらの検証を通じて、機能性・経済性・環境性能の観点からCLT構造建築の優位性を明らかにし、将来に向けた持続可能な建築のあり方を検討する。	高知県 高知市	用途：診療所 構造：CLTパネル工法 階数：3 延べ面積：949.68㎡ 工事種別：新築 竣工予定：令和9年2月20日	ライフデザイン・カバヤ株式会社 永田 創一
9	株式会社フォレストヴィ ラホーム 代表取締役 中安 章	ライフデザイン・カバヤ 株式会社 代表取締役 窪田 健太郎	フォレストヴィラホーム社屋新築工事の建築実証	建築	構造体	本PJは、実例の少ない純CLT造5階建てビルの普及を目指し、CLT社屋の建築実証を行う。 令和6年度林野庁補助事業「中規模オフィスの標準モデル」の設計手法を基に、令和6年度補正CLT建築実証で設計を行った。昨年度の設計検証で得られた成果をもとに、国も推進する普及型木造ビルの実現に貢献します。	同等の耐震性能を有する既存工法に対してコストだけでなく、工期、CO <sub>2</sub> 排出量等の比較による木造ビルの可能性を検証する。	福岡県 福岡市	用途：事務所 構造：CLTパネル工法 階数：5 延べ面積：934.59㎡ 工事種別：新築 竣工予定：令和9年3月1日	ライフデザイン・カバヤ株式会社 竹内 幸生